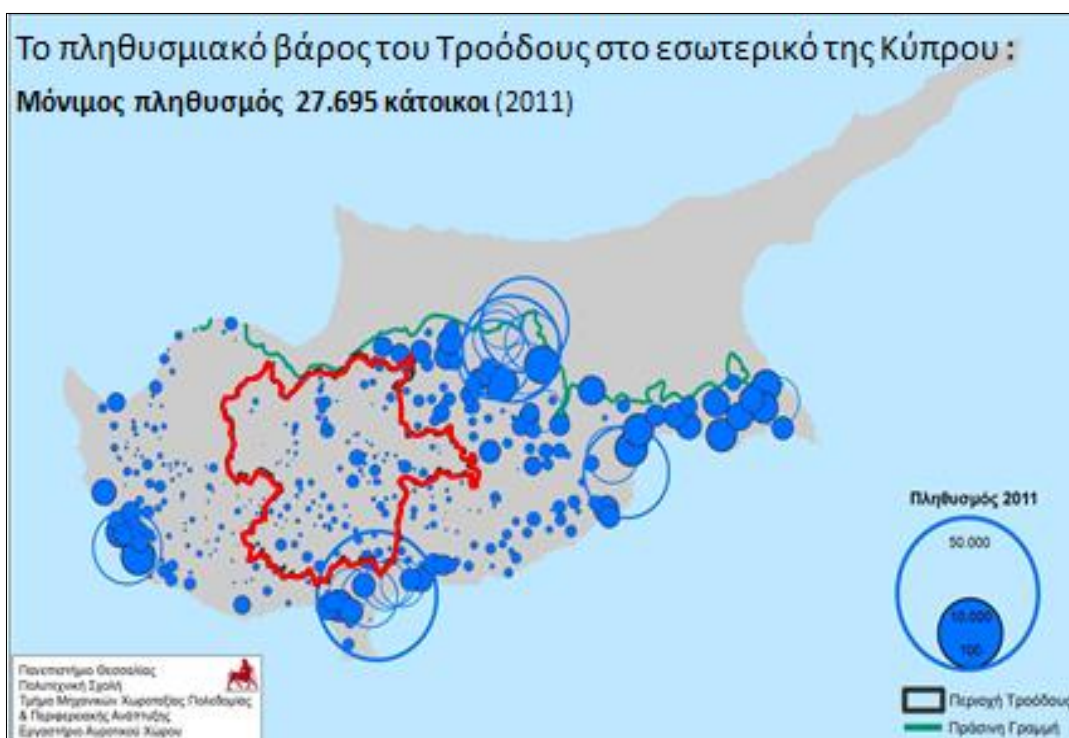


Η γεωγραφική – χωροταξική ενσωμάτωση της περιοχής

Χαρακτηριστικό της οικιστικής οργάνωσης της περιοχής είναι η πολυκεντρικότητα. Στο σύνολο των 115 οικισμών, οκτώ οικισμοί έχουν πληθυσμό που εγγίζει ή μόλις ξεπερνά τους 1.000 κατοίκους και, γενικά, κατανέμονται σχεδόν σε όλες τις υποπεριοχές. Χωροταξικά, οι θέσεις τους διαμορφώνουν ένα πολυκεντρικό οικιστικό δίκτυο στο οποίο συγκεντρώνεται περίπου το 1/3 του συνολικού πληθυσμού. Σημαντικό σταθμό στην ενσωμάτωση και στη λειτουργικότητα του χώρου της περιοχής εκτός της εξόδου προς τις πόλεις, αποτέλεσε η Τουρκική εισβολή του 1974. Οι άμεσες αρνητικές συνέπειες αφορούν κυρίως τις βόρειες περιοχές (Σολέα, Μαραθάσα, Ορεινή Μόρφου): απώλεια θέσεων εργασίας, αποκλεισμός πρόσβασης στις παραλίες και αποκοπή της οδικής σύνδεσης με τη Λευκωσία. Η πρόσφατη διάνοιξη των οδοφραγμάτων δημιουργεί προοπτικές οι οποίες πρέπει να μελετηθούν και αξιολογηθούν στην κλίμακα του Τροόδους.



Εικόνα 3.

Το ορεινό ανάγλυφο της περιοχής δεν επιτρέπει τη διάνοιξη μεγάλων ευθύγραμμων οδικών αξόνων, γεγονός που επηρεάζει την προσπέλαση στις πόλεις της Λευκωσίας και της Λεμεσού (μέσες χρονοαποστάσεις των κεντρικών οικισμών 60'), αλλά και την εσωτερική συνδεσιμότητα. Οι πιο απομονωμένες περιοχές θεωρούνται η Μαραθάσα και πιο ανατολικά, η ζώνη Πολύστυπου, Άλωνα, Φτερικούδι. Αντίθετα, οι πιο ευνοημένες περιοχές είναι οι γεωγραφικά εγγύτερες στη Λευκωσία (Ορεινή Μόρφου και Ανατολική Πιτσιλιά Λευκωσίας) και στη Λεμεσό (κοινότητες των Κρασοχωριών και της Κουμανταρίας). Ωστόσο, το σχετικά πυκνό οδικό δίκτυο της εσωτερικής συνδεσιμότητας, ευνοεί την επισκεψιμότητα της περιοχής τουλάχιστον όσον αφορά τον πληθυσμό της Β' κατοικίας.